

刺猬星球·OPC 社区入驻政策

一、社区定位

刺猬星球·OPC 社区坐落于鄞州科技孵化园，整体面积2000m²，是聚焦AIGC、FDE核心赛道的专业化AI创业社区。社区精准服务AI超级个体、微型初创团队及相关小微企业，叠加宁波市、鄞州区两级科创政策补贴，打造集低成本办公、全周期赋能、高价值资源对接于一体的一站式AI创业孵化平台，助力轻量化AI创业项目快速落地、成长、迭代。

二、入驻对象

社区面向AI赛道轻量化创业主体开放入驻，精准匹配三类创业群体，适配项目全生命周期发展：

超级个体：AI创作者、FDE从业者、AI独立开发者、传统行业AI转型顾问等单人创业主体

初创团队：核心团队规模1-10人的微型创业团队

小微企业：主营业务涵盖AIGC、FDE相关领域的科技型小微企业

三、工位配置与租金方案

社区总计配置120个标准化工位，全域覆盖千兆高速网络、24小时办公权限，配套共享会议室、专业路演厅、商务洽谈区、茶水保洁等全维度设施。所有入驻工位无隐形收费，公开透明统一计费，结合园区官方收费标准，定制阶梯式普惠租金方案，兼顾创业者低成本入驻需求与社区可持续运营。

（一）三档工位入驻租金方案（含全套配套权益）

所有档位统一包含：千兆网络、24小时办公权限、共享会议室、路演厅、洽谈区、全域保洁、公共设施运维，免费享受社区基础赋能服务，水电费用据实结算。（具体租金分布情况查看工位图）

优秀专项人才免租扶持：经社区评审认定的特殊优秀AIGC/FDE人才，可申请1-3月工位租金豁免。

入驻档位	适用对象	租金标准	缴费周期
种子孵化档（单人工位）	AI超级个体、独立创作者、自由从业者、初创个人创业者	399元/月/工位	月缴/季缴/半年缴（半年缴享95折）
		429元/月/工位	
			季缴/半年缴（半年缴享9折）

初创成长档（多人联座）	1-5人微型初创团队、小型AI创作小组、项目孵化团队	399元/月/工位 429元/月/工位	
企业尊享档（独立隔间）	6-10人初创团队、AIGC/FDE相关小微企业、商业化成熟项目团队	529元/月/工位 629元/月/工位	半年缴/年缴（年缴享85折+免1个月物业费）



（三）费用结算说明

- 1、固定费用：工位租金，无任何隐形加价，其他费用按对应缴费周期缴纳；
- 2、浮动费用：水电费按月/双月据实统一结算，全程公开透明，可查对账；
- 3、优惠叠加：长周期入驻、团队批量入驻可享受对应折扣，优质AI科创项目可一事一议，定制专属扶持价格。
- 4、档位准入规则（规范入驻秩序）：初创成长档（多人联座）为2人及以上真实团队专属档位，仅限团队整体打包入驻，单人创业者、独立从业者可选择种子孵化单人工位，保障各业态入驻公平与空间合理配比。
- 5、优秀专项人才免租扶持：经社区评审认定的特殊优秀AIGC/FDE人才，可申请1-3月工位租金豁免。

申请须同时满足两项核心条件：

- ①通过社区人才项目综合评审，符合本社区科创人才认定标准；
- ②具备承接消化社区业务订单能力，入驻后按协议承接对应业务任务。免租实行一事一议，签订专项履约协议，若未完成约定业务任务，社区有权取消免租待遇，按对应档位标准补缴租金。

6、入驻押金规则：所有入驻主体签约需缴纳1个月工位租金作为履约押金，租期届满、结清全部费用、办公设施无损坏、无违规违约情况，押金全额无息退还。

7、区位优势配套优势：社区坐落于**宁波市鄞州科技信息孵化园核心区位**（学士路655号），地处首南核心商圈、鄞州南部商务区辐射范围，区位优势优越、产业氛围浓厚。紧邻地铁8号线，距地铁口仅约600米，300米内覆盖多个公交站点、十余条公交线路，通勤**出行高效便捷**；园区配套地上、地下双层停车场，商务接待、日常办公出行无忧，周边商业、餐饮、生活配套完善，兼顾创业办公专业性与生活便利性。

（二）费用结算说明

- 1、固定费用：工位租金、物业费按对应缴费周期缴纳，无任何隐形加价；
- 2、浮动费用：水电费按月/双月据实统一结算，全程公开透明，可查对账；
- 3、优惠叠加：长周期入驻、团队批量入驻可享受对应折扣，优质AI科创项目可一事一议，定制专属扶持价格。

四、市区两级政策补贴（全程免费代办）

社区专属政务服务团队，为入驻主体免费全程代办所有适配政策申报，无需企业/个人跑腿，精准兑现各级科创补贴。

（一）宁波市级政策

- AI算力券补贴：AI算力采购费用最高可享50%比例补贴，大幅降低AI研发、创作成本
- 创业担保贷款：符合条件的创业主体可申请最高50万元创业贷款，享受全额贴息政策
- 首版次软件奖励：自主研发AI软件产品、完成首版次认定，可申领专项现金奖励

（二）鄞州区区级政策

- 大学生场租补贴：50m²以内办公场地，前2年租金全额补贴，第3年租金减半，年度补贴最高2万元
- 创业专项补贴：符合条件可申领3000元一次性创业补贴、5000元社保专项补贴
- 高端人才项目资助：优质人才项目可申报智鄞未来人才计划（最高1000万资助）、甬江人才计划（最高500万资助）
- 科创专项奖励：涵盖企业研发投入补助、发明专利申报奖励等多项科创扶持政策

（三）刺猬星球专属补贴

入驻即可开通刺猬星球会员，每月可享受一次免费线上AIGC落地课程，解锁专属学习素材、提示词库、项目实操案例，助力创业者快速提升商业落地能力。

订单扶持：入驻即可纳入刺猬星球订单资源池，社区联动本地企业精准推送产业订单与商业合作，助力创业者快速实现项目变现与业务增长。

教学扶持：入驻即可享受刺猬星球教学赋能，提供AIGC、FDE实操训练营与专属导师一对一陪跑指导，覆盖项目从启动到商业落地的全流程。

五、社区专属增值服务

1. 技术赋能服务

整合行业优质资源，提供算力团购优惠，降低AI创作与研发成本；每月定期开展AIGC、FDE专项技术培训，邀请行业专家一对一答疑指导，助力创业者提升技术能力、优化项目产品。

2. 政务代办服务

全程免费提供注册地址挂靠、工商注册、财税优惠代办服务；覆盖所有科创补贴、人才项目、资质认定的全流程申报代办，省心省力兑现政策红利。

3. 产业资源对接

每月举办创业沙龙、行业交流峰会，搭建创业者互助社群；联动本地企业精准推送产业订单资源；定期开展创投路演活动，对接专业投资机构，为优质项目提供融资通道。

4. 全维度办公配套

实行24小时门禁开放式办公，全天候支持创业工作需求；共享会议室、路演厅、洽谈区免费开放，全域茶水、保洁服务全覆盖，打造舒适、高效、专业的创业办公环境。

六、标准化入驻流程

材料提交：填写社区入驻申请表，同步提交项目简介、团队简介等基础资料

资质审核：社区运营团队3个工作日内完成项目资质、入驻资格审核，反馈审核结果

签约入驻：审核通过后，现场确认工位、核对入驻条款，完成签约缴费，正式入驻

专属赋能：分配专属创业管家，一对一对接政策申报、资源对接、孵化赋能等后续服务

特殊扶持：优质科创项目、高潜力AI创业项目，可一事一议，定制专属孵化扶持方案与租金优惠政策。

